

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-997/16**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**
OIB: 49557976962
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 28 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.09.2025. do 30.11.2025. godine

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka u ovom izvještajnom razdoblju, navode se u nastavku kako slijedi:

- ❖ Dana 29. listopada 2025. godine, Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak St-997/2016-955 kojim je odredio ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika na temelju rješenja o dosudi posl br St-997/2016-942 od 16. srpnja 2025. godine. Ročište je održano. Rješenje o namirenju slijedi pisanim putem.
- ❖ Oglašena je prodaja zemljišta u Stinici na kojima nije upisano razlučno pravo (zemljišta upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Senj, k.o. Stinica, zk.ul.br.1056, kat. čest. 2235/9, površine 165 m2. Početna cijena iznosila je 2.900,00 EUR, uplaćena je jedna jamčevina te je dostavljena ponuda kupca DEGUSTO d.o.o. Galešnica 16, Grabaštica kraj Šibenika, OIB: 33874312769 na iznos od 3.500,00 EUR koja je prihvaćena. Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.
- ❖ Izdana su tri brisovna očitovanja radi brisanja založnih prava upisanih po osnovu otkupa stanova u korist pravnog prednika Condelta d.d. jer su stanovi otplaćeni u cijelosti.
- ❖ Poduzete su daljnje radnje radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za nekretninu u Senju (bivši Hotel Velebit). Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša donio je 12. svibnja 2025. godine rješenje kojim se utvrdilo pravo na naknadu za nacionalizirano poduzeće-hotel „Velebit“ u Senju, Potok 5. Temeljem žalbi, dana 08. rujna 2025. godine, Ministarstvo pravosuđa uprave i digitalne transformacije donijelo je rješenje kojim je vratilo predmet prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Upravni sud u Rijeci 11. studenog 2025. godine pozvao je Coning d.d. u stečaju na davanje odgovora na tužbu. Odgovor je podnesen u određenom roku.
- ❖ Obilazak nekretnine u Senju radi dogovora oko radova vezanih za održavanje nekretnine te obilazak nekretnine u Karlovcu i ponovni pokušaj komunikacije s osobom koja se nalazi u stanu na adresi Tadije Smičiklasa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Bivši hotel Velebit u Senju

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša donio je 12. svibnja 2025. godine rješenje kojim se utvrdilo pravo na naknadu za nacionalizirano poduzeće-hotel „Velebit“ u Senju, Potok 5. Temeljem žalbi, dana 08. rujna 2025. godine Ministarstvo pravosuđa uprave i digitalne transformacije donijelo je rješenje kojim je vratio predmet prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Upravni sud u Rijeci 11. studenog 2025. godine pozvao je Coning d.d. u stečaju na davanje odgovora na tužbu. Odgovor je podnesen u određenom roku. Kad se steknu uvjeti, predložit će se prodaja nekretnine.

2. Stan u Karlovcu, Tadije Smičiklasa (zk.ul. 6917, kčbr 1837/3, k.o. Karlovac II, Etaža 105)

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Komunikacije, s osobom u stanu koji je u vlasništvu Coning dd u stečaju, nema. Pokušat će se prodati nekretnina u zatečenom stanju. Eventualni kupac snosi rizik kupnje takve nekretnine.

3. Stan u Karlovcu, Petra Filipca 6 (zk.ul.6527, kčbr 767/7, k.o. Karlovac II, Etaža 28)

U tijeku je parnica radi utvrđenja ništetnim Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg su sklopili GP NOVOTEHNA u stečaju, Karlovac, A. Vranyczanya 1 kao prodavatelj te CONDELTA d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6 kao kupac dana 08.04.1994.g. Detaljnije o tome je navedeno u *Izveštaju o stanju sudskih predmeta koji je prilog ovom izvještaju*. Ukoliko se pronađe kupac koji je spreman preuzeti rizik parničnog postupka, nekretnina će biti prodana.

4. Coning d.d.u stečaju imatelj je 50% udjela u društvima:

- T.P.N. GRABERJE d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 89465017248
- T.P.N. VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 51393494778

Poslovanje navedenih društava je stabilno i profitabilno, a drugi član društva s 50% udjela u oba društva je ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB 68289504926. Stečajni dužnik održava četiri srednje škole u Varaždinu.

Novčana sredstva na računu

Na dan 30.11.2025. godine stanje novčanih sredstava na redovnom računu iznosi 455.955,35 EUR, a priljevi i odljevi po računu u izvještajnom razdoblju prikazani su u nastavku.

Priljevi i odljevi u razdoblju 01.09.2025. do 30.11.2025.

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Početno stanje 31.08.2025. | 439.973,80 |
|-----------------------------------|-------------------|

| Priljevi (uplate) | Iznos priljeva EUR |
|---|---------------------------|
| Naplata održavanja i administrativnih usluga za TPN Graberje d.o.o. | 33.687,72 |
| Uplate po osnovu otkupa stanova | 79,30 |
| Naplata potraživanja ZTB predstečajna nagodba | 407,91 |
| Prodaja nekretnine (zemljišta Stinica) prikupljanjem ponuda | 3.500,00 |
| PDV u primicima | 6.737,55 |

CONING d.d. u stečaju
Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 49557976962
Posl.broj: **St-997/16**
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

| | |
|--|----------------------|
| Pozitivna kamata | 8.04 |
| Ukupno priljevi | 44.420,52 |
| Odljevi (isplate) | Iznos odljeva |
| Neto isplaćene plaće i naknade po ugovorima o djelu | 9.451,80 |
| Doprinosi i porezi na plaće i ugovore o djelu | 5.634,00 |
| Troškovi odvjetnika, vođenje financija, kataloga nekretnina, administrativne usluge, priprema, analiza i pohrana dokumentacije i dr. | 8.895,89 |
| Knjigovodstvene usluge | 995,43 |
| Troškovi režija (struja, voda, smeće) i interneta | 2.068,86 |
| Naknade (banka, FINA, JB, SKDD) | 252,93 |
| Materijalni troškovi | 761,29 |
| PDV u odljevima | 378,77 |
| Ukupno odljevi | 28.438,97 |

| |
|--|
| Stanje novčanih sredstava na dan 30.11.2025. 455.955,35 |
|--|

Priljevi i odljevi na koje je obračunat PDV iskazani u neto iznosu (bez PDV-a)

Stanje na računu posebne namjene broj HR3823900011500211663 na koji su preneseni rezervirani iznosi kod provedbe 2. i 3. djelomične diobe, u izvještajnom razdoblju je povećano za iznos od 15,21 EUR pasivne kamate i umanjeno za ukupan iznos od 339,08 EUR, te na dan 30.11.2025. iznosi 603.075,40 EUR.

| | |
|---|-------------------|
| | Iznos EUR |
| Stanje novčanih sredstava na računu posebne namjene (rezervacija 2. i 3. djelomična dioba) 31.08.2025. | 603.399,27 |
| Pozitivna kamata | 15,21 |
| Isplata po 2. i 3. djel diobi | 339,08 |
| Stanje novčanih sredstava na računu posebne namjene (rezervacija 2. i 3. djelomična dioba) 30.11.2025. | 603.075,40 |

Rekapitulacija stanja novčanih sredstava na računima

| | |
|---|---------------------|
| Novčana sredstva na računima 30.11.2025. | Stanje EUR |
| Stanje na redovnom računu | 455.955,35 |
| Stanje na računu posebne namjene | 603.075,40 |
| Ukupno novčana sredstva na računima | 1.059.030,75 |

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna upraviteljica će u narednom razdoblju:

- ⇒ Poduzimati pripremne radnje za prodaju udjela u kojima je Coning d.d. u stečaju imatelj 50% udjela u društvima:
- T.P.N. GRABERJE d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 89465017248
 - T.P.N. VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 51393494778

Poslovanje navedenih društava je stabilno i profitabilno a drugi član društva sa 50% udjela u oba društva je ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB 68289504926. Osnovna djelatnost oba društva prema NKD-u je 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

- ⇒ Oglašavanje prodaje stana u Karlovcu koji nije slobodan od osoba i stvari
- ⇒ Oglašavanje prodaje stana u Karlovcu koji je predmet parničnog postupka
- ⇒ Izdavanje brisovnih očitovanja za stanove koji su otplaćeni
- ⇒ Rješavanje popravaka i drugih oštećenja na nekretnini u Senju
- ⇒ Obavljanje i svih ostalih poslova određenih SZ

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

U Čakovcu, 05.12.2025. godine

Prilog:

- *Izvještaj o stanju sudskih predmeta*